



الخليج الإستثمارية ش.م.ع AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C.

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

السادة / مساهمي شركة الخليج الإستثمارية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس إدارة شركة الخليج الإستثمارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهما معا "المجموعة")، أن يعرض على حضراتكم البيانات المالية الموحدة لشركتكم عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018.

الأنشطة الرئيسية:

تركزت أنشطة المجموعة بشكل أساسي خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2018 حول الأستثمار والتطوير العقاري والإستثمار في سوق الأسهم.

الأداء المالي:

تمثلت الإيرادات الرئيسية للمجموعة خلال العام المالي 2018 في إيرادات التشغيل والتي قد بلغت 26 مليون درهم بإنخفاض قدره 6.5% مقارنة بالعام الماضي (27.8 مليون درهم - معاد بيانه)، وتحقيق صافي خسائر استثمارات أوراق مالية بلغت (7.9) مليون درهم بإنخفاض قدره 181% مقارنة بالعام الماضي (صافي ارباح 9.8 مليون درهم - معاد بيانه)، وقد سجلت المجموعة أرباح إعادة تقييم إستثمار في عقارات بقيمة 35 الف درهم بإنخفاض قدره 99% مقارنة بالعام الماضي (معاد بيانه). حققت المجموعة أرباحًا صافية بلغت 5.896 مليون درهم بإنخفاض قدره 81%. مقارنة بالعام الماضي (31.289 مليون درهم - معاد بيانه).

بلغت حصة السهم في الأرباح 6 فلسًا للسهم الواحد مقارنة بقيمة 30 فلس بنهاية العام الماضي - معاد بيانه.



الخليج الإستثمارية ش.م.ع AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C.

بلغ اجمالي حقوق الملكية 323.456 مليون درهم مقارنة باجمالي حقوق ملكية 338.249 مليون درهم
بنهاية العام الماضي (معاد بيانه).

الإنجازات التشغيلية:

نسبة الإشغال للوحدات السكنية وصلت الى 90 % خلال السنة المالية المشار إليها مقارنة بنسبة إشغال
91 % بنهاية عام 2017 .

نظرة عامة حول عام 2019:

منذ بداية عام 2018 أظهر قطاع العقارات إتجاه ثابت ، لذا سوف تتجه إدارة الشركة بالتركيز على أنشطتها
في الإستثمارات العقارية والخدمات ذات الصلة.

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

السيد / عبدالعزيز عبدالله الزعابي

السيد/ أحمد سالم عبدالله سالم الحوسني

السيد/ عبدالرحمن جاسم العبدولي

السيد / سلطان خلفان الغيث المري

السيد / هيثم أحمد عيسى النعيم

السيد / محمد حسن الشمسي العوضي

السيد / عبداللطيف عبدالله راشد الزير

عبدالرحمن جاسم العبدولي

العضو المنتدب