



الخليج الإستثمارية ش.م.ع  
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المالية المنتهية في 2018/06/30

السادة / مساهمي شركة الخليج الإستثمارية  
المحترمين السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس إدارة شركة الخليج الإستثمارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهما معا "المجموعة")، أن يعرض على حضراتكم البيانات المالية الموحدة لشركتكم عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018.

الأنشطة الرئيسية:

تركزت أنشطة الشركة بشكل أساسي خلال الفترة المشار إليها حول الأستثمار العقاري، الإيجارات العقارية، التطوير العقاري والإستثمار في سوق الأسهم.

الأداء المالي:

تمثلت الإيرادات الرئيسية للشركة خلال الفترة المشار إليها في إيرادات إيجارات عقارية بلغت 13 مليون درهم، وتحقيق صافي خسائر إستثمارات أوراق مالية بلغت 3.3 مليون درهم، وإيرادات أخرى بلغت 0.25 مليون درهم .

حققت الشركة أرباحًا صافية خلال الفترة المشار إليها بلغت 4.046 مليون درهم (14.458 مليون درهم عن نفس الفترة من عام 2017) بإنخفاض قدره 72% مقارنة بنفس الفترة لعام 2017 .

بلغت حصة السهم في الأرباح 4 فلسًا للسهم الواحد عن الفترة المشار إليها مقارنة بقيمة 14 فلسًا عن نفس الفترة من عام 2017 .

بلغ اجمالي حقوق الملكية 327.591 مليون درهم عن الفترة المشار إليها مقارنة باجمالي حقوق ملكية 324.113 مليون درهم عن نفس الفترة من عام 2017 .



الخليج الإستثمارية ش.م.ع  
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

الإنجازات التشغيلية:

نسبة الإشغال للوحدات السكنية وصلت الى 91 % خلال الفترة المشار إليها مقارنة بنسبة 95 % نسبة الإشغال عن نفس الفترة من عام 2017.

نظرة عامة حول عام 2018:

منذ بداية عام 2018 أظهر قطاع العقارات اتجاه ثابت ، لذا سوف تتجه إدارة الشركة بالتركيز على أنشطتها في الاستثمارات العقارية والخدمات ذات الصلة خلال السنة.

رئيس مجلس الإدارة

عبدالعزیز عبدالله الزعابي

نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد سالم عبدالله سالم الحوسني

العضو المنتدب

عبدالرحمن جاسم العبدولي

عضو مجلس الإدارة

محمد حسن الشمسي العوضي

عضو مجلس الإدارة

سلطان خلفان الغيث المري

عضو مجلس الإدارة

عبداللطيف عبدالله راشد الزير

عضو مجلس الإدارة

هيثم أحمد عيسى النعيم

عبد الرحمن جاسم العبدولي

