



الخليج الإستثمارية ش.م.ع.  
AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31

السادة / مساهمي شركة الخليج الإستثمارية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس إدارة شركة الخليج الإستثمارية (شركة مساهمة عامة) ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهما معا "المجموعة")، أن يعرض على حضراتكم البيانات المالية الموحدة لشركتكم عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017.

الأنشطة الرئيسية:

تركزت أنشطة المجموعة بشكل أساسي خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017 حول الأستثمار والتطوير العقاري والإستثمار في سوق الأسهم.

الأداء المالي:

تمثلت الإيرادات الرئيسية للمجموعة خلال العام المالي 2017 في إيرادات التشغيل والتي قد بلغت 27.8 مليون درهم بزيادة قدرها 0.3% مقارنة بالعام الماضي، وتحقيق صافي استثمارات أوراق مالية بلغت 9.8 مليون درهم بزيادة قدرها 163% مقارنة بالعام الماضي (3.7 مليون درهم - معاد بيانه)، وقد سجلت المجموعة أرباح إعادة تقييم إستثمار في عقارات بقيمة 7.9 مليون درهم بإنخفاض قدره 26% مقارنة بالعام الماضي.

حققت المجموعة أرباحاً صافية بلغت 33.6 مليون درهم بزيادة قدرها 7.4% مقارنة بالعام الماضي (31.3 مليون درهم - معاد بيانه).

بلغت حصة السهم في الأرباح 32 فلساً للسهم الواحد مقارنة بقيمة 30 فلس بنهاية العام الماضي - معاد بيانه.



## الخليج الإستثمارية ش.م.ع. AL KHALEEJ INVESTMENT P.J.S.C

بلغ اجمالي حقوق الملكية 343.1 مليون درهم مقارنة باجمالي حقوق ملكية 327.3 مليون درهم (معاد بيانته) بنهاية العام الماضي.

### الإنجازات التشغيلية:

نسبة الإشغال للوحدات السكنية وصلت الى 91 % خلال السنة المالية المشار إليها مقارنة بنسبة إشغال 95 % بنهاية عام 2016 .

### نظرة عامة حول عام 2018:

يبدو المشهد العام للسوق واعدًا في عام 2018 فيما يتعلق بالقطاع العقاري وما يشمله من نمو ملموس لذا سوف تركز الشركة على توسيع نشاطها حول الاستثمار العقاري وإدارة العقارات والخدمات الأخرى ذات الصلة خلال العام.

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

عبدالعزیز عبدالله الزعابي

تریم مطر محمد تریم

عبدالرحمن جاسم العبدولي

سلطان خلفان الغيث المري

سميرة عبدالحميد التركي

عبدالوهاب خلفان الرومي

هيثم أحمد عيسى النعيم

عبد الرحمن جاسم العبدولي

العضو المنتدب

